OBEC STRÁNÍ

NA KOPCI 321, 687 65 STRÁNÍ

ZÁPIS Z 17. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STRÁNÍ,

KONANÉHO DNE 06.10.2025

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Starosta zahajuje v 16:05 hodin zasedání zastupitelstva obce. Informace podle § 93 odst. 1 Zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Strání zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny z 15 členů zastupitelstva je přítomno 13 členů zastupitelstva, z toho 2 se omluvili (Josef Kolaja, Petr Dzurák). Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, ZAPISOVATELKY A SČITATELKY

Starosta navrhuje určit ověřovateli zápisu Ing. Vendulu Szöke a Mgr. Hynka Horňáčka. Zapisovatelku paní Mgr. Michaelu Grebíkovou a sčitatelku paní Mgr. Elišku Málkovou. K návrhu nejsou vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 1:
Zastupitelstvo obce Strání určuje ověřovatele zápisu Ing. Vendulu Szöke a Mgr. Hynka Horňáčka, zapisovatelku paní Mgr. Michaelu Grebíkovou a sčitatelku paní Mgr. Elišku Málkovou.

Výsledek hlasování: pro 13, zdrželi se 0, proti 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE

Starosta předkládá návrh, aby návrhová komise pracovala ve složení:
předseda: Mgr. David Smetana
členové: Mgr. Ondřej Benešík, Jan Zámečník
K návrhu nejsou vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2:
Zastupitelstvo obce Strání schvaluje návrhovou komisi ve složení
předseda: Mgr. David Smetana
členové: Mgr. Ondřej Benešík, Jan Zámečník

Výsledek hlasování:
předseda: pro 13, zdržel se 0, proti 0
členové: pro 13, zdržel se 0, proti 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta seznamuje přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále navrhl doplnění programu o bod Rozpočtové opatření č. 5/2025, který bude projednán po bodu pozemky.

Návrh usnesení č. 3:
Zastupitelstvo obce Strání schvaluje doplněný program 17. zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: pro 13, zdržel se 0, proti 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY OBCE

Starosta požádal místostarostu o přečtení zprávy o činnosti rady obce. Poté vyzval členy ZO zda mají ke zprávě dotazy.
Zámečník: měl bych dotaz na usnesení RO č. 52 bod. č. 3 o co jde?
Starosta: Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, na kterou se nevztahuje povinnost provést výběrové řízení dle zákona, která bude spolufinancována v rámci Národního plánu obnovy MMR 5. výzva na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU a udržitelného nájemního bydlení pod registračním číslem CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_136/0010447. Vybraným zhotovitelem projektové dokumentace je společnost NEXT Studio s.r.o.
Zámečník: takže jde o bytové domy a kde by se stavily ty domy?
Starosta: v části u Sv. Jána – Dolní dvůr
Zámečník: dále bych měl dotaz na financování Mikroregionu usnesení RO 52/6 a 52/7?
Starosta: jde o peníze, které lze použít na komunální techniku, kterou lze využít na opravy cest atd.
Kolajová Popelková: dotaz na usnesení RO 52/4/2025 - klimatizace bude v Restauraci Kavárně Květná? A usnesení RO 52/5/2025, kde bude fotovoltaika?
Starosta: ano, klimatizace v Kavárně a fotovoltaiky na uvedených stavbách viz usnesení, prozatím jde jen o projekt, uvidíme jak se rozhodneme. Je tam dotace cca 40%.

Návrh usnesení č. 4:
Zastupitelstvo obce Strání bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

5. TECHNOLOGICKÁ INVESTICE DO LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Starosta: jde o technologickou investici do lesního hospodářství. Je tam důležité to, že máme schválenou dotaci cca 50%.
Místostarosta: výzva byla podána v květnu na SZIF. Jedná se spoluúčast 50%. Traktory, které máme momentálně na technických službách zatím jezdí, ale ten nejstarší dosluhuje. Velmi trpí spojka u traktoru, který používáme na natahování kontejneru. Díky tomu je nutné měnit spojku každý rok. Oprava je docela drahá. Z toho důvodu jsme začali uvažovat o této výzvě, kde ten traktor z té dotace má spojku lepší, která využívá systém, který by nám vyhovoval. Dostali jsme několik nabídek, ale byla pro nás důležitá podmínka této spojky a taky cena.

Traktor, který jsme vybrali je pro nás dostačující. Bylo nám předschváleno financování, ale je nutné schválit smlouvu. Pokud bysme nový traktor koupili, ten starý bysme mohli prodat.
Zámečník: ale v té smlouvě není nikde nic o dotaci? Co kdyby dotace nevyšla.
Starosta: není problém, traktor bychom nemuseli kupovat, záleží na nás.

Návrh usnesení č. 5:
Zastupitelstvo Obce Strání schvaluje Kupní smlouvu č. NH60/2025 na nákup stroje Traktor John Deere, 6M 105, uzavřenou s STROM PRAHA a.s., Lohenická 607, Praha 9 – Vinoš, IČ: 25751069 dle návrhu.

Výsledek hlasování: pro 13, zdržel se 0, proti 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. SMLOUVA O DÍLO – LESNÍ CESTA KAMENNÁ II

Starosta : projekt taky z dotace – 100% hrazeno. Žádost o dotaci se bude teprve podávat. Částka je tam 6 mil. Kč.
Zámečník: bude tam obalovaná? Bude tam řešeno odvodnění?
Starosta: ano obalovaná a ano bude se řešit i odvodnění.

Návrh usnesení č. 6:
Zastupitelstvo Obce Strání schvaluje Smlouvu o dílo č. 649/2025 na provedení díla – stavby s názvem „Rekonstrukce LC Kamenná – II.etapa“ uzavřenou s SPH stavby s.r.o., Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, IČ: 26230470 dle návrhu.

Výsledek hlasování: pro 13, zdržel se 0, proti 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Starosta: přišlo nám upozornění od některých občanů, že nemáme uzavřené smlouvy za nájem těchto předzahrádek. Je nutné se domluvit, zda chceme uzavírat smlouvy ohledně těchto předzahrádek. Je nutné se domluvit zda chceme vybírat peníze za předzahrádky.
Benešík: za co chceme vybírat peníze? Vždyť nám to ti lidé udržují
Kolajová Popelková: běžně se uzavírá smlouva na užívání vstupu a vjezdu je zdarma, někde se vybírá poplatek za parkování třeba dalšího auta. Navíc si neumím představit, kdo by to dělal?
Horňáček: nemyslím si, že uzavírat smlouvy je dobrý krok, ti lidé by taky mohli říct, že jim to máme udržovat, žádné zpoplatnění, to nejde
Zámečník: buďme rádi, že se lidé o to starají. Pokud to zpoplatníme, tak by se mohlo stát, že budou chtít, abychom se o to starali?
Kolajová Popelková:
Luzar: no já si myslím, že ať si tam udělají parkovacích míst kolik chtějí. Radši ať stojí na předzahrádce u domu, než aby stáli třemi auty na cestě?

Návrh usnesení č. 7:
Zastupitelstvo Obce Strání odkládá bod programu Veřejné prostranství.

Výsledek hlasování: pro 13, zdržel se 0, proti 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. POZEMKY – REVOKACE A SMĚNA -

Starosta: na ZO č. 14 jsme schválili usnesením směnu pozemku, ale došlo tam k malé změně, proto je nutné usnesení revokovat a schválit nové usnesení. Jedná se o směnu pozemků, kdy jeden z nich je na skládce suti a ten byl pro nás nejdůležitější. Jsme rádi, že pan na tuto směnu přistoupil.

Návrh usnesení č. 8:
Zastupitelstvo Obce Strání revokuje usnesení Zastupitelstva obce Strání č.14/7 ze dne 07.05.2025

Výsledek hlasování: pro 13, zdržel se 0, proti 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 9:
Zastupitelstvo Obce Strání schvaluje směnu pozemku ve vlastnictví Obce Strání parc. č. 6589/6 o výměře 62 m^2 a část pozemku parc.č. 10988 o výměře 211 m^2 za 3/5 podíly pozemků parc.č. 13622 o výměře 866 m^2 a parc.č. 13613 o výměře 881 m^2 v k.ú. Strání ve vlastnictví pana , , 687 65 Strání. Obec Strání zajistí vyhotovení geometrického plánu, směnné smlouvy a uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Rozdíl v ceně bude uhrazen Obcí Strání panu v celkové výši 30 150 Kč.

Výsledek hlasování: pro 13, zdržel se 0, proti 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno

10. POZEMKY – PRODEJ POZEMKU -

Starosta – názorně ukazuje na obrazovce o jaký pozemek se jedná. Tento pozemek je před domem pana ,

Návrh usnesení č. 10:
Zastupitelstvo Obce Strání schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví Obce Strání parc. č. 6224/239 v k.ú. Strání, o výměře 25 m^2 za cenu 525,- Kč za 1 m^2 panu , , 687 65 Strání. Kupující na své náklady zajistí vyhotovení kupní smlouvy a uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: pro 13, zdržel se 0, proti 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno

11. POZEMKY – KOUPĚ POZEMKU – [redacted]

Starosta ukazuje členům pozemek, který by bylo dobré odkoupit. Jedná se o pozemek za tréninkovým hřištěm.

Návrh usnesení č. 11:
Zastupitelstvo Obce Strání schvaluje koupi pozemku v k.ú. Strání, parc. č. 11666, orná půda, o výměře 152 m^2, za cenu 300,- Kč za 1 m^2 ,od paní [redacted], 687 65 Strání. Obec Strání na své náklady zajistí vyhotovení kupní smlouvy a uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: pro 13, zdržel se 0, proti 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno

12. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 5/2025

Starosta předává slovo paní Ing. Slintákové - Obec Strání uzavřela smlouva na manipulátor Kramer a protože se jedná o investiční úvěr, změna financování rozpočtu, je nutné udělat rozpočtové opatření.

Návrh usnesení č. 11:
Zastupitelstvo Obce Strání schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2025 dle návrhu.

Výsledek hlasování: pro 13, zdržel se 0, proti 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno

RŮZNÉ

Starosta: ukazuje na snímcích fotky nového dětského hřiště v lokalitě Nová hora. Dále konstatuje, že hřiště je téměř hotové, kromě terénních úprav.
Kolajová Popelková – u těch dětských hřišť by bylo dobré vysadit tam strom a dát lavičky, které budou dobré pro ty maminky, co jsou tam s dětmi, aby na ně nepeklo sluníčko a mohli si někam sednout.
Zámečník: doplnil bych ještě veřejné osvětlení, pokud tam bude svítit nebudou se tam scházet skupiny, protože na ně půjde vidět
Dále starosta ukazuje fotky, jak pokračují práce na nové cestě v lokalitě Nová hora, cca za měsíc by to mohlo být hotové.
Starosta: na bytové domě č.p. 795 na Sídlišti se vyměnila okna a bude se zateplovat.
Zámečník: je to přes dotaci?
Starosta: nešli jsme do toho, je tam hodně papírování a peněz moc nedostanete. Dotace se tam neoplatí.

DISKUZE

Starosta vyzval k diskuzi.
Zámečník: je nějaký výstup z toho, jak se řešila na radě likvidace chronotechny.
Starosta: ano, rozpočet je cca 35 mil. Kč. Nejvyšší částka je tam za skládkování.
Kolajová Popelková: vrátím se ještě k těm bytům u Sv. Jána. Kolik by tam bylo bytových domů?
Starosta: Jednalo by se o čtyři bytovky. Tři bytové domy by postavila Obec, jeden by se přenechal developerovi. Jednalo by se cca o 38 bytů. Záleží na možnostech dotace. U projektu z MMR je to trochu složitější – dostali bychom 35 % procent dotace a zbytek úvěru by mělo být pokryto nájemných.
Host Zderčíková: Obec koupila Chronotechnu a teď ji chce prodat?
Starosta: ano, počítali jsme s tím, bývalý majitel chronotechny, to chtěl prodat pouze obci a nám se nelíbilo v jakém stavu ta Chronotechna je. Máme krásnou obec a tato stavba jí nelichotí. Chtěli jsme s tím něco udělat.
Zderčíková: byl tam statik?
Starosta: ano a dle jeho vyjádření by velká budova ještě vydržela, ta první v předu, ta se doporučuje shodit.

ZÁVĚR

Starosta ukončil 17. zasedání zastupitelstva obce v 17.20 hodin.

Přílohy zápisu:

- prezenční listina
- materiály – dle programu
- návrh usnesení

Zapsala: Mgr. Michaela Grebíková 06. 10. 2025

Antonín Popelka
Starosta

Ověřovatelé zápisu: Ing. Vendula Szöke .....

Mgr. Hynek Horňáček .....

Zápis vyhotoven ve Strání dne 06. 10. 2025

Zápisovatelka: Mgr. Michaela Grebíková .....